

HOTĂRÂREA Nr. 172
din data de 22.10.2024

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute către Delgaz Grid S.A. a terenului în suprafață de 19,60 mp, lungime de 130 m, teren aparținând domeniului public al municipiului Pașcani, pentru realizarea lucrărilor de „EXTINDERE CONDUCTĂ DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE, BRANȘAMENT ȘI POST REGLARE MĂSURARE (PRM)”, strada Rozelor, nr. 29 și nr. 23C, municipiul Pașcani, județul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, domnul Pintilie Marius-Nicolae, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 25956/09.10.2024;

Având în vedere Raportul comun de specialitate întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 25957/09.10.2024;

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. e); art. 286, alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 755 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil din 17 iulie 2009 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 12, alin. (1), alin. (2), alin (3) și alin (4) și art. 14 din Legea nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că strada Rozelor face parte din domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, NC 65171;

Având în vedere adresa S.C. PRIVE INSTAL S.R.L., înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 750/25.09.2024;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 158/23.07.2024, eliberat de Primăria Municipiului Pașcani;

Având în vedere planul de încadrare în zonă - Anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre;

Având în vedere planul de situație - Anexa nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre;

Având în vedere memoriul tehnic - Anexa nr. 3 la prezentul proiect de hotărâre;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 881/21.10.2024;

- Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 854/21.10.2024;

- Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. nr. 868/21.10.2024;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se acordă cu titlu gratuit dreptul de uz și servitute către Delgaz Grid S.A. a suprafeței de teren de 19,60 mp, lungime de 130 m, teren aparținând domeniului public al municipiului Pașcani, pentru realizarea lucrărilor de „EXTINDERE CONDUCTĂ DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE, BRANȘAMENT ȘI POST REGLARE MĂSURARE (PRM)”, strada Rozelor, nr. 29 și nr. 23C, municipiul Pașcani, județul Iași, conform Anexei nr. 1 – Planul de încadrare în zonă, Anexei nr. 2 – Planul de situație și Anexei nr. 3 – Memoriu tehnic, părți integrante ale prezentei hotărâre.

Art.2 Exercitarea dreptului de uz și servitute prevăzut la art. 1. se realizează cu titlu gratuit până la finalizarea lucrărilor.

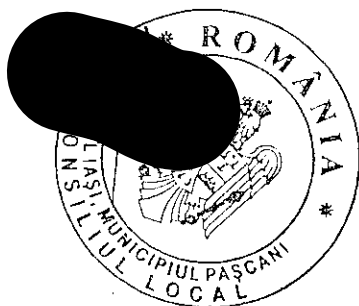
Art.3 La încetarea exercitării drepturilor conferite prin prezenta hotărâre, Delgaz Grid S.A. este obligat să aducă terenul la starea inițială.

Art.4 Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județului Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Serviciul Urbanism și Amenajare Teritorială
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Delgaz Grid S.A.
- S.C. Prive Instal S.R.L.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 22.10.2024, cu un număr de 16 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotrivă 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 16 consilieri locali prezenți la momentul votului).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Constantinescu Petronica**

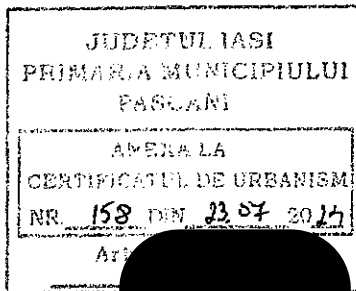


**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
IRINA JITARU**



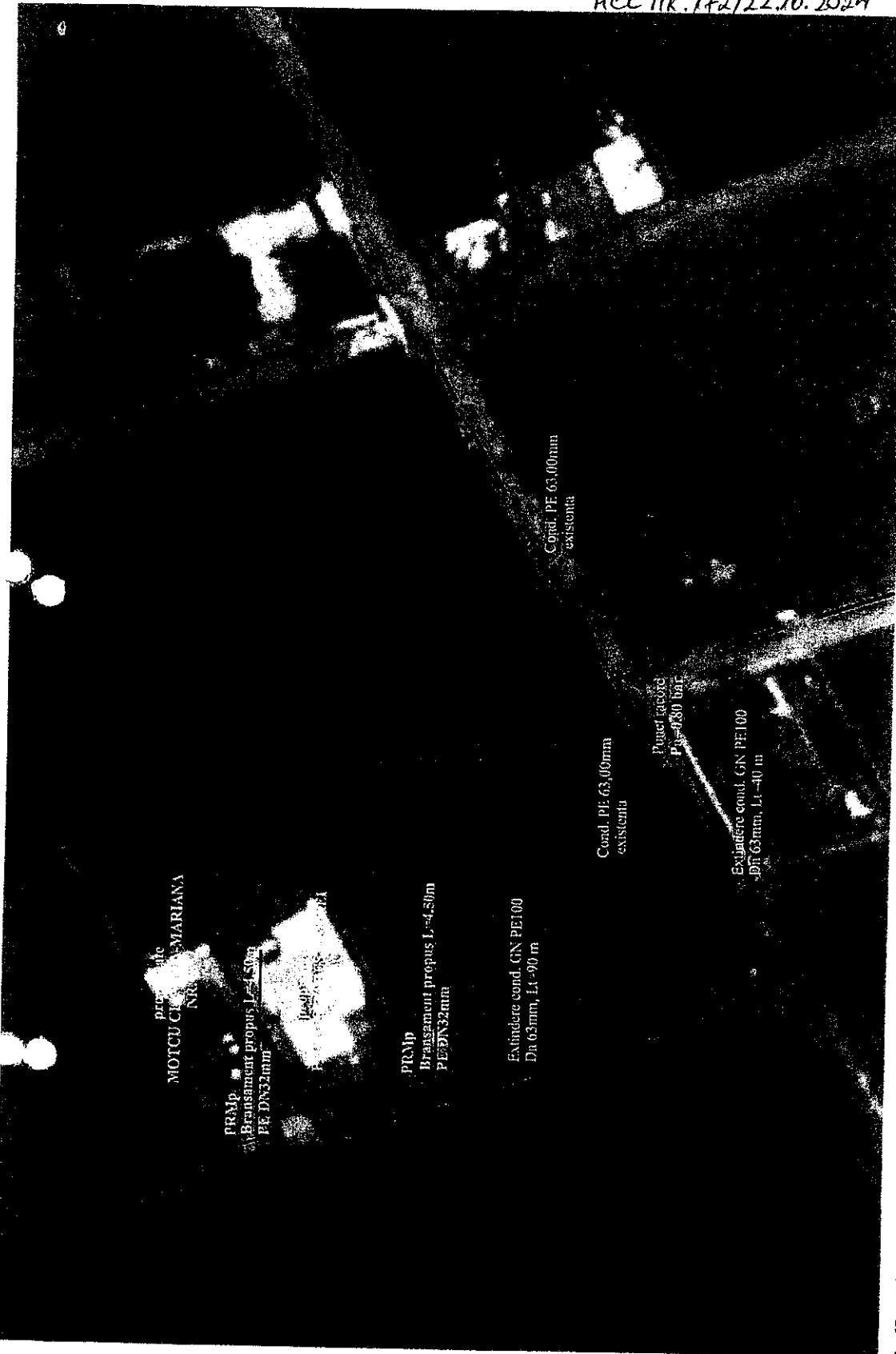


S.C. PRIVE INSTAL S.R.L. Str. Rovine, nr. 2, Iasi CUI 20202055, J22/3221/2006 PROIECTARE		67/2024 Faza C.U.
Proiectat	Ing. RDSU ALEX.	PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Desenat	Ing. RDSU ALEX.	
Aprobat		



LEGENDA:

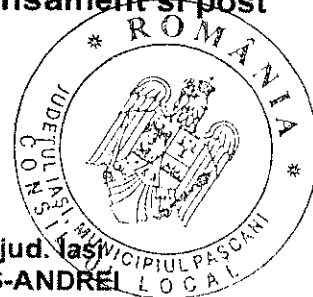
- GAS - Conducta distributie GN, pres.redusa, PE 63,00 mm, existenta
- PRMp - Conducta distributie GN, pres.redusa, PE100, Dn63 mm, L=90 m / PE100, Dn90 mm, L=40 m, PROPUSA
- Post de reglare si masura, propus.



S.C. PRIVE INSTAL S.R.L. Str. Rovine, nr. 2, Iasi CUI 20202055, 122/322/2006		Beneficiar: MOTCU CLAUDIA-MARIANA, PALADE RARES-ANDREI Loc. PASCANI, STR. ROZELOR, NR. 29, 23C, jud.Iasi		67/2024
PROIECTARE				
Proiectat	Ing. ROSU ALEX;	EXTINDERE COND.DISTRIBUTIE GN PRES.REDUSA BRANSAMENT SI POST REGLARE G.N.		
Desenat	Ing. ROSU ALEX;			
Aprobat		PLAN DE SITUATIE		

MEMORIU TEHNICO-JUSTIFICATIV PRIVIND EXECUTIEI LUCRARILOR:

– Conducta distributie gaze naturale presiune redusa, bransament si post reglare masurare gaze naturale –



I. Date generale

Denumirea lucrării

Extindere conducta distributie gaze naturale, bransament si post reglare masurare (PRM)

Amplasament

LOC. PASCANI, STR. ROZELOR, NR. 29, 23C, jud. Iasi

Beneficiarii lucrarilor

MOTCU CLAUDIA-MARIANA, PALADE RARES-ANDREI

II. Descrierea lucrării

Lucrarea trateaza alimentarea cu gaze naturale a imobilului din LOC. PASCANI, STR. ROZELOR, NR. 29, 23C, jud. Iasi, apartinand beneficiarilor MOTCU CLAUDIA-MARIANA, PALADE RARES-ANDREI.

Prin conducta proiectata (D63 mm-L=90 m, D90 mm-L=40 m), se va face legatura intre conducta de distributie existenta din PE Dn 63 mm de pe STR. ROZELOR, si conducta de distributie propusa PE mm pana la PRM apartinand consumatorului mai sus mentionat.

Lucrarea prevede:

- executarea unei conducte de distributie de presiune redusa, din teava PE 100, SDR11, Dn 63 mm, in lungime de 90 m / PE 100, SDR11, Dn 90 mm, in lungime de 40 m, amplasata pe STR. ROZELOR, NR. 29, 23C, jud. Iasi;
- executarea a doua bransamente de presiune redusa, din PE100, SDR11, Dn 32mm, L=4.50 m / L=4.50 m.
- realizarea a doua posturi de reglare – masurare, avand debitul maxim de 35 Nmc/h.
- suprafata definitiva ocupata de conducta de gaz este de 19.60 mp;
- suprafata temporara ocupata de conducta de gaz este de 98 mp.

Conducta se va monta subteran, in teritoriu public, pe partea stanga a drumului de acces spre imobil si va avea o lungime totala de 130 m.

Traseul conductei va fi rectiliniu, identificat prin inscriptii sau prin aplicarea de placute indicatoare, pe constructii si stilpi din vecinatate.

Bransamentul face legatura dintre conducta proiectata si postul de reglare masurare ce se va amplasa la limita de proprietate. Postul de reglare masurare va fi echipat cu regulator de presiune cu capacitatea de 35 mc/h si contor volumetric, corespunzator debitului instalat.

Pentru executia lucrarilor se va executa un sant avand adancimea de 1,1 m si latimea de 0,4 m.

Dupa pozarea conductei acoperirea acesteia se efectueaza in straturi subtiri cu grosime maxima de 20 cm, cu pamant rezultat in urma executiei sapaturii, prin compactare manuala dupa fiecare strat.

Excesul de pamant rezultat se va depozita in incinta proprietatii beneficiarului sau va fi transportat in locuri special amenajate.

Proiectul se va executa in baza Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE/2018, emis de Autoritatea nationala de reglementare in domeniul energiei.

Pentru executia conductei, constructorul va delega instalator autorizat minim grad II, care va semna si completa partea scrisa si desenata.

Conducta de presiune redusa se va monta in teritoriu public, subteran, la adancimea de 0,9 m, de la generatoarea superioara si va avea o lungime de 130 m.

Intersectia traseului retelei de distributie a gazelor naturale cu traseul altor instalatii si constructii subterane sau supraterane se va face cu avizul unitatilor detinatoare, astfel (conf. NTPEE/2018):

- perpendicular pe axul instalatiei sau lucrarii traversate;
- la cel putin 200 mm deasupra celorlalte instalatii;

In cazuri exceptionale se admit traversari sub alt unghi, dar nu mai mic de 60°.

Alte instalatii subterane, care se vor realiza ulterior retelei de gaze naturale si care vor intersecta traseul acesteia, se monteaza cel putin la distanta minima admisa conform tab. 1, cu avizul operatorului SD.

Conductele din polietilena sunt insotite pe intreg traseul de un fire trasor, in scopul identificarii traseului si a determinarii integritatii acestora. Firul trasor este un conductor de cupru monofilar, cu sectiunea minima de 1,5 mmp, cu izolatia corespunzatoare unei tensiuni de strapungere minima de 5 kV. Firul trasor se fixeaza de-a lungul generatoarei superioare a conductei din polietilena, la distanta de 4 m, cu banda adeziva.

Executia lucrarii

In timpul executarii sistemelor de alimentare cu gaze naturale se iau masuri pentru evitarea deteriorarii instalatiilor si constructiilor subterane sau supraterane apartinand altor detinatori.

La executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, inainte de montare, se verifica calitatea echipamentelor, instalatiilor si produselor.

Conf. NTPEE/2018, adancimea minima de montaj a retelelor de distributie subterane, masurata de la generatoarea superioara a conductei sau a tubului de protectie, dupa caz, este de 0,90 m. In cazul in care prevederile acestea nu pot fi respectate, se poate reduce adancimea de montare, cu acordul operatorului SD si cu prevederea unor masuri de protectie suplimentare.

Tevile din polietilena au culoarea neagra cu dungi longitudinale galbene sau sunt complet galbene.

Deasupra conductelor si bransamentelor montate subteran, pe toata lungimea traseului, la o inaltime de 35 cm de generatoarea superioara a acestora, este obligatorie montarea unei benzi de avertizare din materiale plastice de culoare galbena cu o latime minima de 15 cm si inscriptionata „Gaze naturale – Pericol de explozie”.

Conform NTPEE/2018, la punerea in lucru, teville se curata la interior si exterior, iar capetele tevilor se protejeaza cu capace impotriva patrunderii de corpuri straine.

Conductele din polietilena se asaza serpuit in sant si se acopera cu un strat de nisip de minimum 10 cm. Dupa stratul de nisip, acoperirea conductei din polietilena se efectueaza in straturi subtiri, cu pamint maruntit, prin compactare dupa fiecare strat.

Receptia tehnica si punerea in functiune se va face de operatorul SD, dupa anuntarea de catre executant a terminarii lucrarilor, printr-un document scris.

Operatiile tehnice necesare pentru receptia tehnica a lucrarilor se fac, conform legislatiei in vigoare, de executant in prezenta operatorului SD, membrilor comisiei de receptie, executantului si proiectantului.

III. DESCRIEREA LUCRARILOR PROVIZORII PRIVIND ORGANIZAREA EXECUTIEI

Data fiind natura si volumul lucrarilor proiectate (executie 130 m de conducta gaze naturale), nu este necesar a se organiza o incinta pentru depozitul de materiale, scule si echipamente. Transportul sculelor se va face cu un autoturism, de la sediul societatii executante pana la locul de munca.

Materialele vor fi achizitionate de la furnizor, transportate la locul executiei lucrarilor si puse direct in opera sau vor fi depozitate in incinta proprietatii beneficiarului.

IV. ASIGURAREA SI PROCURAREA DE MATERIALE SI ECHIPAMENTE

Pentru realizarea lucrarilor mai sus mentionate se impun urmatoarele:

- transportul de materiale necesare executarii lucrarii, respectiv:

- material tubular din polietilena pentru extinderea retelei de gaze naturale si anume: teava polietilena tip PE100 SDR11, Dn 63 mm, in lungime de 90 m / PE100 SDR11, Dn 90 mm, in lungime de 40 m.
- material tubular din polietilena pentru bransamentele de gaze naturale si anume: teava polietilena tip PE100 SDR11, Dn 32 mm, in lungime de 9.0 m,
- posturile de reglare masurare avand in componenta: cutie metalica avand dimensiunea de 1,60 x 0,6 x 0,40 m, regulator de presiune, capat de bransament (piesa de trecere de la polietilena la otel);
- fittinguri din PE100 necesare imbinarii materialului tubular din polietilena, si anume: mufe, curbe, teu de bransare, fitting de trecere de la polietilena la otel;
- robineti si vane avand diametrul $\Phi 1'' - \Phi 2''$.

Materialele se vor achizitiona de la furnizor, transportate la locul de executie al lucrarilor si puse direct in opera.



- transportul de utilaje, echipamente si scule necesare realizarii lucrarilor si anume:
 - aparat de sudura prin electrofuziune in polietilena;
 - aparat de sudura electric;
 - generator curent electric 220 V;
 - scule de mana (chei, mopsuri, etc.).
 - dispozitive ca: diagrama electronica pentru probe, compresor aer pentru probe etc.

V. ASIGURAREA RACORDARII LA REțeleLE DE UTILITATI URBANE

Pentru executia lucrarii este necesara racordarea la rețeaua de alimentare cu energie electrica, ce va fi furnizata de catre beneficiar sau din sursa proprie cu un generator de curent electric, cu functionare pe baza de combustibil lichid tip benzina.

Nu este necesara racordarea la alte rețele de utilitati urbane.

VI. ACCESE SI IMPREJMUIRI

Accesul catre locul de executie al lucrarilor se va face pe **STR. ROZELOR**, catre beneficiar.

Conducta de distributie GN va fi amplasata in **LOC. PASCANI, STR. ROZELOR, jud. Iasi**

. Lucrarea va fi semnalata corespunzator, prin imprejmuirea terenului afectat cu banda de avertizare; circulatia auto sau pietonala nu va fi afectata.

VII. RESPONSABILITATI PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI

In evaluarea impactului asupra mediului se iau in considerare cel putin urmatoarele:

- lucrarile din perioada executiei conductei;
- amplasarea si termenul de functionare a conductei;
- eventualele pierderi de gaze naturale.

Pentru indeplinirea obligatiilor privind protectia mediului se urmaresc urmatoarele aspecte:

1. Activitatea efectiva aferenta protectiei mediului;
2. Instruirea personalului;
3. Mentionarea in procedurile de lucru aferente implementarii familiei SR EN ISO 14001:2005, raspunderile societatii privind asumarea costurilor aferente actiunilor de protectie a mediului.

Societatea executanta isi asuma raspunderea pentru refacerea cadrului natural si redarea acestuia dupa executia lucrarilor si mentinerea curateniei la locul de munca a personalului.

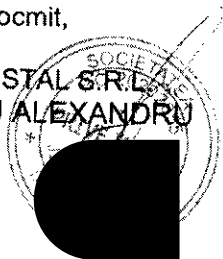
Responsabilitatile de mediu, si anume:

- *refacerea cadrului natural dupa executia lucrarilor (investitie, organizare de santier, interventie, exploatare, etc);*
- *mentinerea cadrului natural in conditii normale;*
- *utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambient si lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare si intretinere, precum si pentru asezarile umane;*

In cursul executiei lucrarilor executantul are obligatia sa nu afecteze in nici un fel suprafetele de teren din afara celor alocate pentru lucrare.

Intocmit,

S.C. PRIVE INSTAL S.R.L.
ING. ROSU ALEXANDRU



CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI
SERVITUTE
(CONTRACT DE COMODAT)
NR. ____ / ____ .10.2024

CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între :

Municipiul Pașcani, cu sediul în strada Ștefan cel Mare, nr. 16, județul Iași, având CUI 4541360, reprezentat prin _____ având funcția de Primar al Municipiului Pașcani și _____ având funcția de Secretar General al Municipiului Pașcani, în calitate de **proprietar**, pe de o parte,

și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tîrgu Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, identificată cu număr de ordine în registrul comerțului - J26/326/2000, având C.U.I. RO10976687, reprezentată legal prin _____, în calitate de **beneficiar**, în temeiul art. 861, alin. 3 din Codul Civil, ale art. 12. și art. 14. din legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale și ale prevederilor H.C.L. nr. ____ / ____ .10.2024, a intervenit prezentul **contract**.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Constituirea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către Delgaz Grid S.A. a suprafeței de teren de 19,60 mp, lungime de 130 m, teren aparținând domeniului public al municipiului Pașcani, pentru realizarea lucrărilor de „EXTINDERE CONDUCTĂ DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE, BRANȘAMENT ȘI POST REGLARE MĂSURARE (PRM)”, strada Rozelor, nr. 29 și nr. 23C, municipiul Pașcani, județul Iași, conform Anexei nr. 1 – Planul de încadrare în zonă, Anexei nr. 2 – Planul de situație și Anexei nr. 3 – Memoriu tehnic, părți integrante ale prezentei hotărâri, părți integrante din H.C.L. nr. ____ / ____ .10.2024.

Art.2.2. Exercițarea dreptului de uz și servitute prevăzut la art. 2.1. se realizează cu titlu gratuit până la finalizarea lucrărilor.

Art.2.3. Predarea – primirea loturilor de teren prezentate la art. 2.1. se va face pe baza procesul verbal de predare – primire.

CAP.III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ

Art.3.1. Bunurile prevăzute la art. 2.1. sunt date în folosință pentru executarea lucrărilor aferente investiției „EXTINDERE CONDUCTĂ DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE, BRANȘAMENT ȘI POST REGLARE MĂSURARE (PRM)”, strada Rozelor, nr. 29 și nr. 23C, municipiul Pașcani, județul Iași.





CAP. IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.4. 1. Prezentul contract se încheie pe durata menționată la art. 2.1. începând cu data încheierii procesului verbal de predare – preluare a bunurilor ce fac obiectul contractului.

CAP.V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5.1. Drepturile proprietarului:

- a) de a verifica periodic dacă beneficiarul folosește bunul potrivit destinației;
- b) de a înceta dreptul de uz și servitute și de a cere restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.5.2. Obligațiile proprietarului:

- a) să predea bunurile menționate la art. 2.1. pe bază de proces verbal de predare - primire;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la bunurile ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii acestor bunuri .

Art.5.3. Drepturile beneficiarului:

- a) de a primi bunurile menționate la art.2.1. pe bază de proces verbal de predare - primire;
- b) de a folosi bunurile ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii bunurilor cu respectarea destinației specifice menționată la art.3.1.

Art.5.4. Obligațiile beneficiarului:

- a) de a folosi bunurile primite în folosință potrivit destinației menționată la art.3.1. ;
- b) de a conserva și utiliza bunurile primite în folosință asemenea unui bun proprietar și ca pe un bun al sau și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- c) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- d) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune a investiției pe propria cheltuială;
- e) să execute, pe cheltuiala sa și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea bunurilor proprii, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 30 de zile de la primirea înștiințării,
- f) de a suporta integral, din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente exploatării bunurilor , respectiv cheltuieli cu întreținerea, energia electrică și salubritatea, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- g) de a permite accesul proprietarului pentru verificarea periodică a bunurilor primite în folosință;
- h) de a nu schimba destinația și de a nu modifica ,în parte ori în întregime lor, bunurile primite în folosință fără hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Pașcani;
- i) de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- j) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;

- k) beneficiarul nu poate supune bunurile executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;
- l) folosința dobândită nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

CAP. VI. RESTITUIREA BUNULUI

Art.6.1. Beneficiarul va restitui bunurile la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

CAP.VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7.1. Raporturile contractuale încetează prin acordul părților, cu restituirea bunurilor către proprietar .

Art. 7.2. Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

CAP. VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.8.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către beneficiar, proprietarul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.8.2. Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

CAP.IX. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art.9.1.Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art.9.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexercitarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art.9.3. Partea care invocă forța majora este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

Art.9.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv acesta nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

CAP.X MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 10.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art. 10.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia și care îi sunt aplicabile.

CAP.XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI



Art. 11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 11.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art. 11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

CAP.XII. LITIGII

Art.12.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art.12.1. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAP.XIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.13.1. Sancțiuni

Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art.5.4 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor legale.

Art.13.2. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

Art.13.3. Prezentul contract a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

**Proprietar,
MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMAR,**

**Beneficiar,
S.C. DELGAZ GRID S.A.**

Reprezentanți legali;

SECRETAR GENERAL,

Comp. Juridic și Contencios ,

Comp. Patrimoniu și Contracte ,

